17

मा0 राष्ट्रीय हरित अधिकरण में योजित मूल आवेदन संख्या– 494/2022 सोबन सिंह राणा बनाम उत्तराखण्ड राज्य में पारित आदेश दिनांक 04.01.2023 के अनुपालन में समिति द्वारा संयुक्त निरीक्षण आख्या

उपरोक्त विषयक मा0 राष्ट्रीय हरित अधिकरण में योजित मूल आवेदन संख्या– 494/2022 **सोबन सिंह राणा बनाम उत्तराखण्ड राज्य में पारित आदेश दिनांक 04.01.2023 के बिन्दु संख्या 3 में** "We have gone through the report and we find that the aspects of the compliance with Construction and Demolition Waste Management Rules 2016, violation of Flood Plain Zone of river Ganga and unauthorized change of user of the-land in question by the Project Proponent have not been appropriately looked into by the joint Committee and the joint Committee is directed to look into these aspects and submit its report within one month at judicial-ngt@gov.in preferably in the form of searchable PDF/ OCR supported PDF and not in the form of Image PDF" **के अनुक्रम में गठित समिति के निम्नलिखित सदस्यों द्वारा दिनांक 04.02.2023 को स्थलिय निरीक्षण सम्पन्न किया गया :–**

1. श्रीमती मीनाक्षी पटवाल, उपजिलाधिकारी, डुण्डा,
2. श्री हरीश पांगती, अधीक्षण अभियन्ता, राष्ट्रीय राजमार्ग, लो0नि0वि0 देहरादून,
3. श्री आर0के0 चर्तुवेदी, क्षेत्रीय अधिकारी उत्तराखण्ड पर्यावरण नियंत्रण बोर्ड देहरादून।

संयुक्त निरीक्षण हेतु निम्नलिखित अधिकारियों एवं सदस्यों की उपस्थिति निम्नानुसार है :–

1. श्री जी0डी0 प्रसाद, उप निदेशक/भूवैज्ञानिक, उत्तरकाशी।
2. श्री प्रताप सिह चौहान, तहसीलदार डुण्डा।
3. श्री दशरथ नाथ, राजस्व उपनिरीक्षक ,बीरपुर, डुण्डा।
4. श्री बी0के0 देवडी, कमान अधिकारी बी0आर0ओ0, 1442 बी0सी0सी0, तेखला, उत्तरकाशी।
5. श्री राकेश कण्डारी, सहायक वैज्ञानिक प्रर्यावरण अभियन्ता, उत्तराखण्ड प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड देहरादून।
6. श्री गिरिश सिंह राणा कनिष्ठ अभियन्ता, सिचाई खण्ड, उत्तरकाशी।
7. श्री सुरेश चौहान ,प्रतिनिधि वन विभाग डुण्डा।
8. श्री सोबन सिह राणा, शिकायतकर्ता।
9. श्री रामचन्द्र उनियाल, श्री रोशन लाल उनियाल जनपद उत्तरकाशी भू–स्वामी।

प्रश्नगत डंम्पिंग स्थल जनपद उत्तरकाशी मुख्यालय से 15 कि0मी0 तहसील डुण्डा से 1.5 कि0मी0 निकट कच्चडू देवता मन्दिर, महर्षि आश्रम के निकट डाउनहिल में अवस्थित है, राजस्व उपनिरीक्षक द्वारा अवगत कराया गया है कि प्रश्नगत डम्पिंग स्थल तहसील डुण्डा क्षेत्रान्तर्गत खसरा संख्या 718 कुल रक्वा 0.160 है0 क्षेत्रफल है जो निजी नाप भूमि है जो राजस्व अभिलेखों में श्री रोशन लाल उनियाल पुत्र श्री काशीराम के नाम दर्ज है प्रश्नगत स्थल पर सड़क निर्माण कार्य/चौडीकरण के तहत पहाड कटान से उत्सर्जित मलवा एकत्रित कर डम्प किया गया है। जिसके सम्बन्ध में निम्नवत् बिन्दुवार अवगत कराना है :–

1. प्रश्नगत स्थल पर राष्ट्रीय राजमार्ग के चौडीकरण के दौरान पहाड कटिंग से उत्सर्जित मलवे का डम्प किया गया है। उक्त मलवे का निरीक्षण करने पर पाया गया कि उक्त मलवा किसी सिविल कन्शक्ट्रशन, ढ़ॉचें आदि का अवशेष अर्थात Construction & demolition Waste नही है।

2. प्रश्नगत स्थल के Flood plain Zone के अन्तर्गत आता है अथवा नही इस सम्बन्ध में सिंचाई विभाग उत्तरकाशी द्वारा अवगत कराया गया है कि उक्त क्षेत्र की Flood plain Zone का कार्य कराया जा चुका है तथा प्रश्नगत स्थल 25 वर्षीय बाढ़ आवृत्ति परिक्षेत्र की परिसीमा से बाहर है तथा 100 वर्षीय बाढ आवृत्ति परिक्षेत्र के अन्तर्गत प्रश्नगत स्थल का 450 (45X10) वर्गमीटर क्षेत्र अच्छादित है। जिसका कॉडिनेट 30°43'12.58 32"N 78°21'35.73 72"E हैं। (सिंचाई विभाग उत्तरकाशी की आख्या संलग्न–1)

3. प्रश्नगत क्षेत्र जनपद उत्तरकाशी के तहसील डुण्डा के ग्राम सिंगोटी के अन्तर्गत आता है जो नगर पालिका क्षेत्र से बाहर है तथा ग्राम पंचायत क्षेत्रान्तर्गत आता है। ग्राम सिंगोटी क्षेत्र के लिये कोई महायोजना/योजना का मानचित्र तैयार नही कराया गया है। प्रश्नगत स्थल राजस्व अभिलेखो में परती भूमि दर्ज था जो कि वर्तमान के राजस्व अभिलेखों में गैर कृषि परियोजन हेतु आकृषित/आवासीय दर्ज है।

4. वर्तमान में स्थल पर भवन निर्माण कार्य चल रहा है। जिसके लिये जिला पंचायत उत्तरकाशी से मै0 हिल रिवरव्यू रिजोर्ट के नाम मानचित्र स्वीकृत है (मानचित्र संलग्न–2) साथ ही दिनांक 27.07.2022 को होटल सर्विसेज हेतु उत्तराखण्ड एकल खिडकी व्यवस्था के अन्तर्गत सैद्धातिक सहमति प्राप्त है। (सैद्धातिक सहमति संलग्न–3)

04.1.23

(आर0के0 चतुर्वेदी)
क्षेत्रीय अधिकारी (प्रशासन)
उत्तराखण्ड पर्यावरण नियंत्रण बोर्ड
देहरादून।

(हरीश पांगती)
अधीक्षण अभियन्ता, राष्ट्रीय राजमार्ग,
लो0नि0वि0 देहरादून,

04/01/2023

(मीनाक्षी पटवाल)
उप जिलाधिकारी
डुण्डा/चिन्यालीसौड।

संलग्नक-1

सेवा में

उप जिला अधिकारी महोदय
डुण्डा उत्तरकाशी।

पत्रांक 51 मैमो/स0अ0च0/सिं0ख0/ दिनांक 04/02/2023

विषय :– मा0 नेशनल ग्रीन ट्रिबूनल नई दिल्ली में पंजीकृत O.A.NO.494 Of 2022 सोबन सिंह राणा बनाम उत्तराखण्ड राज्य के पारित आदेश दिनांक 04–01–2023 के सम्बन्ध में।

सन्दर्भ :–पत्रांक 268/पी0ए0 –विविध पत्रा0 /दिनांक 31 जनवरी 2023

महोदय,

उपरोक्त संदर्भित पत्रांक के क्रम में दिनांक 04.01.2023 को की गई संयुक्त जांच में स्थलीय निरीक्षण में पाया गया है कि उक्त डम्पिंग स्थल 25 साल आवृति के क्षेत्र के बाहर है तथा 450 वर्ग मी0 (45X10) क्षेत्र फलड प्लेन जोन के 100 साल आवृति के क्षेत्र के अन्तर्गत आ रहा है।

जिसके कोर्डिनेट N 30°43'12.58 32" E 78°21'35.73 72"है।

संलग्नक– गूगल मैप फोटोप्रति।

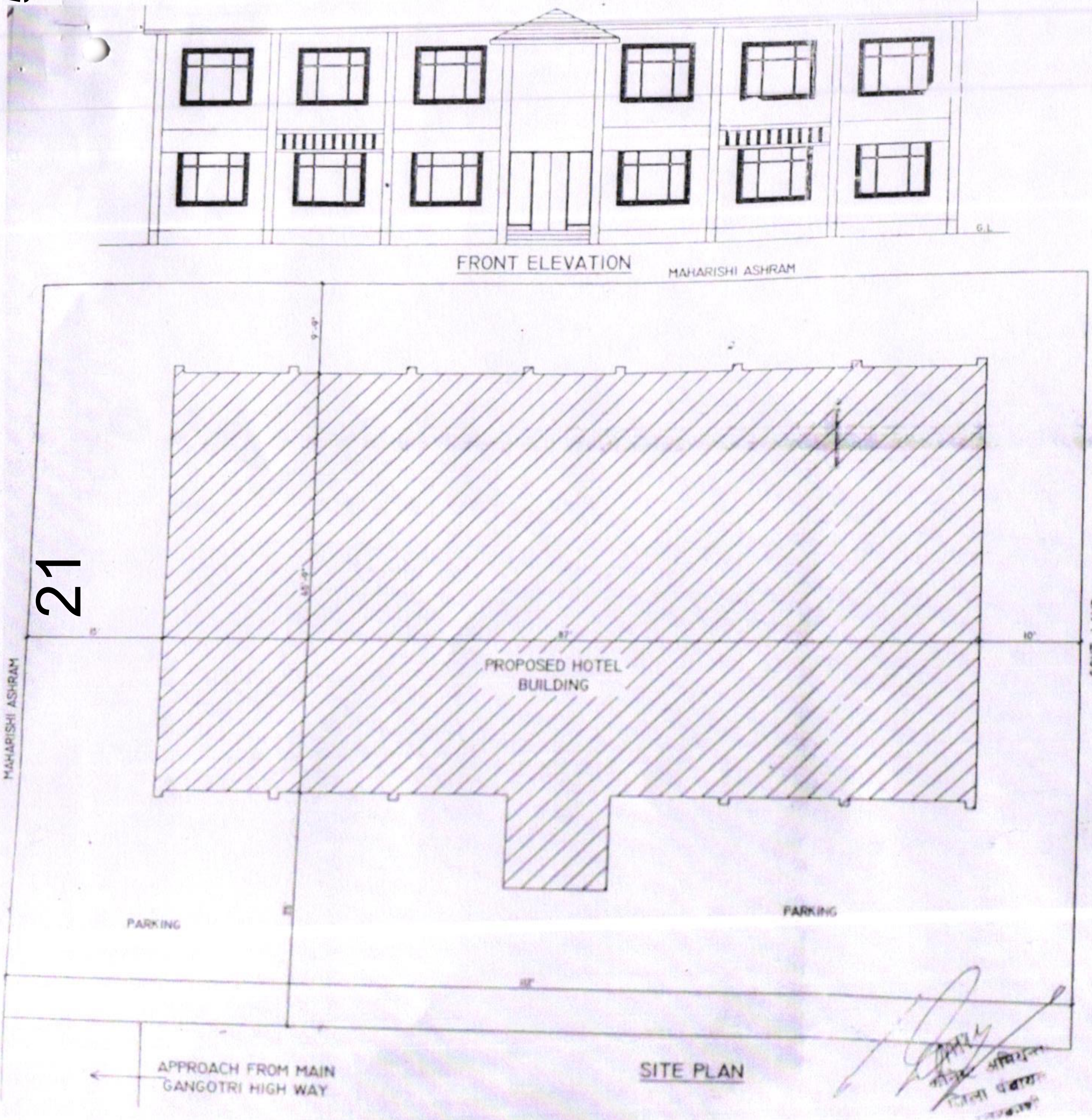
कनिष्ठ अभियन्ता
सिंचाई खण्ड उत्तरकाशी

सहायक अभियन्ता चतुर्थ
सिंचाई खण्ड उत्तरकाशी

20

N 30°43'12.5832" E 78°21'35.7372"
P9C6+GGQ, Ranari, Uttarakhand 249151,
India

21



संलग्नक - 02

PROPOSED PLAN OF HILL RIVER VIEW RESORT FOR SH. ROSHAN UNIYAL S/O SH. KASHI RAM AT KHASRA NO 718, VILLAGE -SINGHOTI, PATTI- BARSALI,TEHSIL DUNDA,DISTRICT -UTTARKASHI, (UTTARAKHAND)

AREA STATEMENT IN SQM.

TOTAL PLOT AREA	700.00 SQM
AREA UNDER ROAD WIDENING	0.00 SQM
NET PLOT AREA	700.00 SQM
GROUND FLOOR COVD. AREA	380.13 SQM
FIRST FLOOR COVD. AREA	380.13 SQM
TOTAL COVD. AREA	760.26 SQM
OPEN AREA	319.87 SQM
GROUND COVERAGE	54.30 %
FAR	1.08

LEGEND

INSPECTION CHAMBER	I.C.
SEPTIC TANK	S.T.
SOAK PIT	S.P.
RAIN WATER PIPE	R.W.P.
RAIN WATER HERVESTING	R.W.H.T

SCHEDULE OF DOOR/WINDOWS

S.NO.	TYPE	SIZE	TYPE	SIZE
1	D	1.06 X 2.59	W1	1.80 X 1.65
2	D1	0.90 X 2.59	W2	0.90 X 1.65
3	D2	0.76 X 2.10	W3	0.90 X 1.35
4			V	0.90 X 0.45

This is to certify that the building plans submitted for approval, satisfy the safety requirement as stipulated in annexure II and the the information given is factually correct to the best of our knowledge and understanding Provision form structural safety from natural hazards shall be adhered to during the constructions.

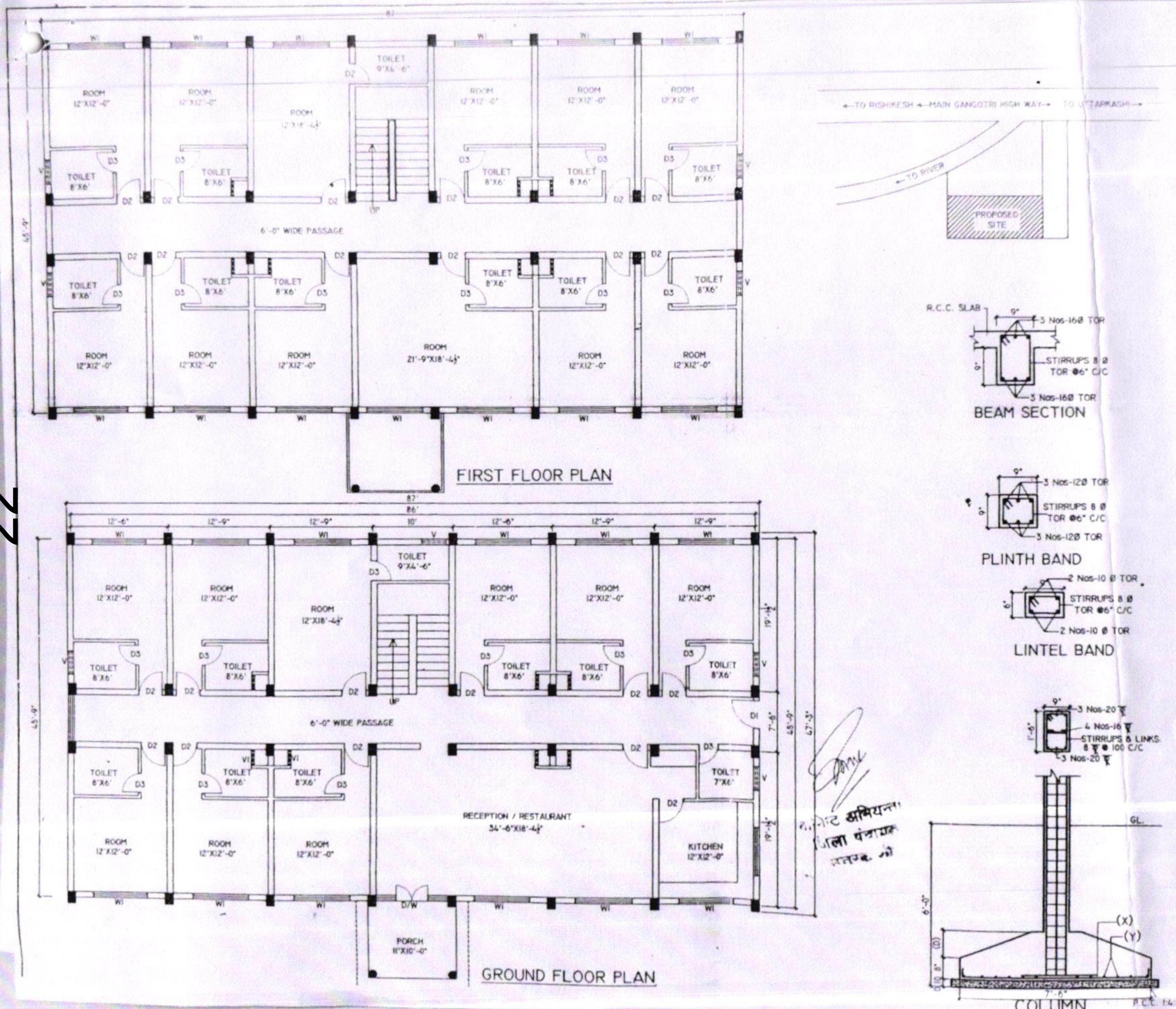
SUBMISSION DRAWING

DRAWN BY
SCALE 1:100
DATE
DRG. No. - I

ARCHITECT:
K.C.KURIYAL & ASSOCIATES
ARCHITECTS, ENGINEERS,PLANNERS VALUERS , LANDSCAPE, VASTU
*MAHIMANAND KURIYAL BHAWAN, UTTARKASHI
PH 9410522156, (01374) 222281
*GROUND FLOOR WINDLASS COMPLEX,DEHRA-DUN

SIGN. OF OWNER

SIGN. OF ARCHITECT



FOR OFFICE USE ONLY

PROPOSED PLAN OF HILL RIVER VIEW RESORT FOR SH. ROSHAN UNIYAL S/O SH. KASHI RAM AT KHASRA NO 718, VILLAGE -SINGHOTI, PATTI- BARSALI,TEHSIL DUNDA,DISTRICT -UTTARKASHI, (UTTARAKHAND)

AREA STATEMENT IN SQM.

TOTAL PLOT AREA	700.00 SQM.
AREA UNDER ROAD WIDENING	0.00 SQM.
NET PLOT AREA	700.00 SQM.
GROUND FLOOR COVD. AREA	380.13 SQM.
FIRST FLOOR COVD. AREA	380.13 SQM.
TOTAL COVD. AREA	760.26 SQM.
OPEN AREA	319.87 SQM.
GROUND COVERAGE	54.30 %
FAR	1.08

LEGEND

INSPECTION CHAMBER	I.C.
SEPTIC TANK	S.T.
SOAK PIT	S.P.
RAIN WATER PIPE	R.W.P.
RAIN WATER HERVESTING	R.W.H.T

SCHEDULE OF DOOR/WINDOWS

S.NO.	TYPE	SIZE	TYPE	SIZE
1	D	1.06 X 2.59	W1	1.80 X 1.65
2	D1	0.90 X 2.59	W2	0.90 X 1.65
3	D2	0.76 X 2.10	W3	0.90 X 1.35
4			V	0.90 X 0.45

This is to certify that the building plans submitted for approval, satisfy the safety requirement as stipulated in annexure II and the the information given is factually correct to the best of our knowledge and understanding Provision form structural safety from natural hazards shall be adhered to during the constrctions.

SUBMISSION DRAWING

DRAWN BY	
SCALE	1:100
DATE	
DRG. No.	- 1

ARCHITECT:

K.C.KURIYAL & ASSOCIATES

ARCHITECTS, ENGINEERS,PLANNERS
VALUERS , LANDSCAPE, VASTU
*MAHIMANAND KURIYAL BHAWAN, UTTARKASHI
PH: 9410522156, (01374) 222281
*GROUND FLOOR WINDLASS COMPLEX,DEHRA-DUN

SIGN. OF OWNER

SIGN. OF ARCHITECT

Govt. of Uttarakhand

STATE/DISTRICT NODAL AGENCY
SINGLE WINDOW CLEARANCE SYSTEM
GOVERNMENT OF UTTARAKHAND

Under Sec (3) (4) (a) of the Uttarakhand Enterprise Single Window Facilitation and Clearance Act-2012
Toll free No. - 1800-270-1213 Website: - www.investuttarakhand.com Email Id: - mpr@doiuk.org

IN-PRINCIPLE PROJECT APPROVAL

Certificate No:02-20-CAFIP-4083169747140

Date of Issue: - 2022-07-27 16:44:44

M/S. (HILL RIVER VIEW RESORT) has filed Common Application Form No. 47140 received Dt. 2022-07-27 16:44:44 expressing its intent to setup manufacturing/service enterprise as per following details:-

Activity of Enterprise	Type of Enterprise	Category of Enterprise
HOTEL SERVICES	Services	Micro

District Empowered Committee has granted In- principle approval for establishment of enterprise in Uttarakhand.

Note: The enterprise is required to seek requisite clearance / licence / permit required under statutory obligations stipulated under the laws of central government / state government / court orders.

Various govt. departments/agencies are expected to provide all necessary support and facilitation in establishing the enterprise under sec (5) (1) (a).

You are also advised to register for benefits if applicable under new industrial development scheme of dipp, goi at http://dipp.nic.in/

For Uttarakhand State Government benefits please visit https://investuttarakhand.uk.gov.in/

Empowered Authority,
District Nodal Agency,
District Industries Center,
Govt. of Uttarakhand,
(On behalf of the District level Single Window Clearance Committee)

उद्धरण खतौनी

ता खतौनी ्रम संख्या --- 1 ---	खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम/ निवास स्थान --- 2 ---	मौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष --- 3 ---	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या --- 4 ---	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.) --- 5 ---	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान --- 6 ---	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले आधिकारी का पद --- 7-12 ---	टिप्पणी --- 13 ---
						अकृषित/आवासीय दर्ज करने के आदेश है, दर्ज किया ह0आर0के0 दिनांक 30/07/2022 मु0आ0न्या0तह0 डुण्डा के दा0खा0 वाद संख्या 328/2021.22 अन्तर्गत धारा 143 उ.ज.वि.अ. 1950 के निर्णय दिनांक 15/07/2022 के अनुसार खसरा संख्या 460म/0.0139 हे0 दावी भूमि जो वादी श्री जितेन्द्र भटट पुत्र रामचन्द्र भटट निवासी ग्राम नेताला पटटी बाडाहाट उप तहसील जोशियाडा हाल ग्राम सिगोटी पटटी बरसाली तहसील डुण्डा के नाम सहखातेदार के रुप में बतौर भूमिधर दर्ज है, को माल अभिलेखों में गैर कृषि प्रयोजन हेतु अकृषित/आवासीय दर्ज करने के आदेश है, दर्ज किया ह0आर0के0 दिनांक 30/07/2022	
24			51	2.3010			

ल गाटे: पाँच एक कुल **क्षेत्रफल: दो दशमलव तीन शून्य एक** कुल भू-राजस्व: दो **दो दशमलव** शून्य शून्य

ata Digitally Signed by : **RATAN SINGH NATH**

सक्षम अधिकारी : TEHSILDAR

तहसील : डुण्डा जनपद : उत्तरकाशी

ह उद्धरण खतौनी इलेक्ट्रोनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

दिनांक एवं समय : 04-02-2023 11:23:12 AM

तहसीलदार डुण्डा, उत्तरकाशी

उद्धरण खसरा ग्राम सिंगोटी पट्टी बरसाली तहसील डुण्डा जिला उत्तरकाशी वर्ष 1402 फ० (1994-95)

६९५	०.०८५	२०	भगवंदे महर्षि विद्यापीठ गाजियाबाद		- -		अकृषि कार्य	०.०८५
६९६/१ ६९६/म०	०.००८ ०.३०२	२ १५	कुन्दन पुत्र श्री हीरा सा० सिंगोटी उ० प्र० स० व० नं०-२		- -		परती बंजर	०.००८ ०.३०२
६९७	०.०१६	१६	उ० प्र० स० व० नं०-१९९५ ई				ऊसर बंजर	०.०१६
६९८	०.१६०	१८	आनन्दसिंह आदि व० नं० ९.१		[illegible] -		परती	०.१६०
६९९	०.५६६	१५	उ० प्र० स० व० नं०-२				कृ० अ० बंजर	०.५६६
७००	०.१०६	८ Non.	~~उ० प्र० स० ...~~ सा० सिंगोटी x	बचानसिंह पु० जीतसिंह	-		परती	०.१०६
७०१	०.०६०	१५	उ० प्र० स० व० नं०-२		- -		बंजर	०.०६०
७०२	१२	[illegible]	भगवंदे महर्षि विद्यापीठ गाजियाबाद		- - -		अकृषि कार्य	०.०१[illegible]

छाया प्रति प्रमाणित

5.2.23

राजस्व अभिलेखागार

नाकुरी

उद्धरण खसरा ग्राम खुगोरी पट्टी करनाल तहसील डुण्डा जिला उत्तरकाशी वर्ष 1429 फ० (2021-22

खसरा फार्म प क-3

फसली

1	2	3	4	5	(७) 7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
713	0.0498	24	[illegible] 640		-		-		-							आबादी	0.0498		
714	0.199	24	[illegible] 640		-		-		-							आबादी	0.199		
715	0.095	24	[illegible] 640		-		-		-							आबादी	0.095		
716	0.009	7	[illegible]	[illegible]	-		-		-							आबादी	0.009		
716/2	0.302	15	[illegible]	[illegible]	-		-		-							आबादी	0.302		
717	0.016	17	[illegible] 90(ii)		-		-		-							रास्ता	0.016		
718	0.160	13	[illegible]		-		-		-							पड़ती	0.160		
719	0.577	17	[illegible] 71838		-		-		-							बंजर	0.577		
				[illegible]												[illegible]	106		

छाया प्रति प्रमाणित

ह० 4.2.2023

राजस्व उपनिरीक्षक

नाकुरी